

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika _____	2. Numer Identyfikacji Podatkowej małżonka _____
--	---

PIT/D

Prawidłowe wypełnienie formularza ułatwi wcześniejsze zapoznanie się z broszurą informacyjną dostępną w urzędach skarbowych.

INFORMACJA O ODLICZENIU WYDATKÓW MIESZKANIOWYCH W 2003 ROKU

Załącznik do zeznań: PIT-28, PIT-36 i PIT-37.

Małżonkowie, bez względu na sposób rozliczenia rocznego (indywidualnie albo wspólnie z małżonkiem) składają jeden załącznik PIT/D. Zasada ta nie dotyczy małżonków, w stosunku do których orzeczono separację.

Podatnicy, którzy po raz pierwszy dokonują odliczeń z tytułu spłaty odsetek od kredytu (pożyczki) mieszkaniowego wraz z załącznikiem PIT/D, składają oświadczenie PIT-2K.

A. DANE IDENTYFIKACYJNE I ADRES**A.1. DANE PODATNIKA**

3. Nazwisko		4. Pierwsze imię		5. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) _____	
6. Województwo			7. Powiat		
8. Gmina	9. Ulica		10. Nr domu	11. Nr lokalu	
12. Miejscowość		13. Kod pocztowy	14. Poczta		

A.2. DANE MAŁŻONKA

15. Nazwisko		16. Pierwsze imię		17. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) _____	
18. Województwo			19. Powiat		
20. Gmina	21. Ulica		22. Nr domu	23. Nr lokalu	
24. Miejscowość		25. Kod pocztowy	26. Poczta		

B. ODLICZENIA OD DOCHODU (PRZYCHODU)**B.1. ODLICZENIA WYDATKÓW PONIESIONYCH NA SPŁATĘ ODSETEK OD KREDYTU (POŻYCZKI) MIESZKANIOWEGO - NA PODSTAWIE ART.26b UST.1 USTAWY - DOTYCZY INWESTYCJI WYKAZANEJ W PIT-2K**

Wydatki poniesione na spłatę odsetek od kredytu (pożyczki) przypadające do odliczenia w 2003 r.	27.	zł,	gr
Kwota wydatków przypadająca do odliczenia od przychodu opodatkowanego ryczałtem od przychodów ewidencjonowanych Kwotę tę należy przenieść do poz.66 zeznania PIT-28, zgodnie z opisem zamieszczonym na zeznaniu.	28.	zł,	gr
Kwota przypadająca do odliczenia od dochodu Od kwoty z poz.27 należy odjąć kwotę z poz.28. Kwotę tę należy przenieść do poz.150 zeznania PIT-36 lub do poz.105 zeznania PIT-37, zgodnie z opisami zamieszczonymi na zeznaniach.	29.	zł,	gr

B.1.1. WNIOSEK MAŁŻONKÓW (DOTYCZY TYLKO MAŁŻONKÓW SKŁADAJĄCYCH ODRĘBNE ZEZNANIA PIT-36, PIT-37 LUB SKŁADAJĄCYCH ZEZNANIA PIT-28)

Informujemy, że kwotę z poz.28 i/lub 29 odliczamy od naszego dochodu (przychodu) w następujący sposób:

	podatnik		małżonek	
	zł,	gr	zł,	gr
Kwota wydatków mieszkaniowych - do odliczenia od przychodu w PIT-28 Kwotę z poz.30 lub 31 należy przenieść do poz.66 zeznania PIT-28, zgodnie z opisem zamieszczonym na zeznaniu.	30.	,	31.	,
Kwota wydatków mieszkaniowych - do odliczenia od dochodu w PIT-36 lub w PIT-37 Kwotę z poz.32 lub 33 należy przenieść do poz.150 zeznania PIT-36 lub do poz.105 zeznania PIT-37, zgodnie z opisami zamieszczonymi na zeznaniach.	32.	,	33.	,

B.2. ODLICZENIA WYDATKÓW PONIESIONYCH W LATACH 1992-2003 Z TYTUŁU BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z LOKALAMI MIESZKALNYMI NA WYNAJEM - NA PODSTAWIE ART.7 UST.12 i 13 USTAWY Z DNIA 9 LISTOPADA 2000 R. (DZ.U. NR 104, POZ.1104, Z PÓŹN. ZM.)

Budowa własnego lub stanowiącego współwłasność budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z przeznaczeniem znajdujących się w nim lokali mieszkalnych na wynajem oraz zakup (odpłatne przeniesienie prawa wieczystego użytkowania) działki pod budowę tego budynku Pozycje 34-39 wypełniają wyłącznie podatnicy, którzy ponieśli wydatki w 2003 r. na kontynuację inwestycji rozpoczętych przed 1 stycznia 2001 r.	34. Liczba inwestycji, w związku z którymi podatnik poniósł wydatki w 2003 r. <input type="checkbox"/> 1. jedna <input type="checkbox"/> 2. więcej niż jedna
	35. Liczba lokali mieszkalnych na wynajem w budynku, którego budowa została rozpoczęta jako pierwsza i w związku z tą inwestycją podatnik poniósł wydatki w 2003 r. _____
	36. Udział we współwłasności budynku, o którym mowa w poz.35 (należy podać w procentach, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) _____ %
Przysługujący limit odliczeń Limit odliczeń dla jednej inwestycji należy obliczyć wg wzoru: 189.000 zł x liczba lokali na wynajem x udział we współwłasności. Podatnicy, którzy ponoszą wydatki na więcej niż jedną inwestycję, podają sumę limitów obliczonych dla każdej inwestycji odrębnie.	37. _____ zł, gr
Wydatki poniesione w latach 1992-2002 (do wysokości limitów przysługujących w tych latach) Poz.38 wypełniają wyłącznie podatnicy, którzy w 2003 r. ponieśli wydatki na kontynuację inwestycji rozpoczętych w latach 1992-2000, wykazując łączną kwotę wydatków poniesionych na wszystkie inwestycje.	38. _____ zł, gr

Wydatki poniesione w 2003 r., przypadające do odliczenia	39.		
Kwota poniesionych wydatków, nie więcej niż limit określony w poz.37, pomniejszony o wydatki z poz.38.		zł,	gr
Łączne wydatki poniesione w latach 1992-2002 na budowę budynku, w związku z którą podatnik nie poniósł wydatków w 2003 r. (do wysokości limitów przysługujących w tych latach). Wypełniają wyłącznie podatnicy, których wydatki poniesione w latach ubiegłych nie znalazły pokrycia w dochodach (przychodach) uzyskanych za te lata.	40.		
		zł,	gr
Razem wydatki poniesione w latach 1992-2003	41.		
Suma kwot z poz.38, 39 i 40.		zł,	gr

B.3. ODLICZENIA WYDATKÓW PONIESIONYCH W LATACH 1992-2003 NA WŁASNE CELE MIESZKANIOWE-NA PODSTAWIE ART.3 UST.1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 LISTOPADA 2001 R. (DZ.U. NR 134, POZ.1509, Z PÓŹN. ZM.)

Wydatki poniesione w latach 1992-2002 na cele, o których mowa w art.27a ust.1 pkt 1 lit.b-f oraz pkt 2 ustawy, w brzmieniu obowiązującym przed 1 stycznia 2002 r. - patrz część D.1 wiersz 2, 3 i 4 Do wysokości limitu obowiązującego w 2002 r.	42.		
w tym z kwoty, podanej w poz.42, przypada na wydatki poniesione w latach 1992-2002, na inwestycje o których mowa w art.26 ust.1 pkt 5 lit.b, e f ustawy, w brzmieniu obowiązującym przed 1 stycznia 1997 r.	43.		
		zł,	gr
Wydatki poniesione w 2003 r. na kontynuację inwestycji wymienionych w opisie do poz.43, przypadające do odliczenia	44.		
		zł,	gr
Odsetki od kredytu lub pożyczki otrzymanej z zakładu pracy - na wydatki poniesione w latach 1992 i 1993 na cele mieszkaniowe podatnika, spłacone w 2003 r.	45.		
		zł,	gr
Razem wydatki poniesione w 2003 r. przypadające do odliczenia	46.		
Suma kwot z poz.44 i 45, nie więcej niż limit 189.000 zł pomniejszony o wydatki z poz.42.		zł,	gr
Razem wydatki poniesione w latach 1992-2003	47.		
Suma kwot z poz.42 i 46.		zł,	gr
Razem wydatki poniesione w latach 1992-2003 wymienione w części B.2. i B.3.	48.		
Suma kwot z poz.41 i 47.		zł,	gr

B.4. WYDATKI SFINANSOWANE KREDYTEM LUB POŻYCZKĄ OTRZYMANĄ Z ZAKŁADU PRACY

	Budynek wielorodzinny z lokalami na wynajem		Cele mieszkaniowe	
	zł,	gr	zł,	gr
Wydatki poniesione w latach 1992 i 1993, sfinansowane kredytem lub pożyczką otrzymaną z zakładu pracy, do wysokości nieprzekraczającej limitów obowiązujących w tych latach na budowę budynku wielorodzinnego oraz na cele mieszkaniowe (bez remontu i modernizacji)	49.		50.	
Kwota spłaconego kredytu lub pożyczki w latach 1992-2002, wykazana w zeznaniach za te lata - z tytułu wydatków wykazanych w poz.49 i 50	51.		52.	
Kwota spłaconego kredytu lub pożyczki w 2003 r. - z tytułu wydatków wykazanych w poz.49 i 50 (bez odsetek)	53.		54.	
Razem spłacony kredyt lub pożyczka	55.			
Suma kwot z poz.51, 52, 53 i 54.			zł,	gr
Kwota ogółem przypadająca do odliczenia w latach 1992-2003	56.			
Od kwoty z poz.48 należy odjąć sumę kwot z poz.49 i 50, a następnie dodać kwotę z poz.55.			zł,	gr

B.5. ODLICZENIA DOKONANE W LATACH 1992-2002

Kwota faktycznie dokonanych odliczeń w latach 1992-2002	57.		
		zł,	gr

B.6. ODLICZENIA OD DOCHODU (PRZYCHODU) WYDATKÓW MIESZKANIOWYCH, DO KTÓRYCH NABYTO PRAWO W LATACH UBIEGŁYCH

Kwota wydatków mieszkaniowych, do odliczenia w 2003 r. ¹⁾	58.		
		zł,	gr

B.7. KWOTA PRZYPADAJĄCA DO ODLICZENIA OD DOCHODU (PRZYCHODU) W 2003 R.

Ogółem do odliczenia w 2003 r.	59.		
Od kwoty z poz.56 należy odjąć kwotę z poz.57, a następnie dodać kwotę z poz.58.			
Kwota wydatków mieszkaniowych przypadająca do odliczenia od przychodu opodatkowanego ryczałtem od przychodów ewidencjonowanych Kwotę tę należy wpisać w poz.68 zeznania PIT-28, jeżeli zeznanie to składa jeden z małżonków.	60.		
Kwota przypadająca do odliczenia od dochodu Od kwoty z poz.59 należy odjąć kwotę z poz.60. Kwotę tę należy wpisać w poz.153 zeznania PIT-36 lub w poz.106 zeznania PIT-37.	61.		

C. WNIOSK MAŁŻONKÓW (DOTYCZY TYLKO MAŁŻONKÓW SKŁADAJĄCYCH ODREBNE ZEZNANIA PIT-36, PIT-37 LUB SKŁADAJĄCYCH ZEZNANIA PIT-28, Z WYJĄTKIEM MAŁŻONKÓW, W STOSUNKU DO KTÓRYCH ORZECZONO SEPARACJĘ)

Informujemy, że kwotę z poz.60 i/lub 61 odliczamy od naszego dochodu (przychodu) w następujący sposób:	podatnik		małżonek	
	zł,	gr	zł,	gr
Kwota wydatków mieszkaniowych - do odliczenia od przychodu w PIT-28	62.		63.	
Kwotę z poz.62 lub 63 należy wpisać w poz.68 zeznania PIT-28.				
Kwota wydatków mieszkaniowych - do odliczenia od dochodu w PIT-36 lub PIT-37	64.		65.	
Kwotę z poz.64 lub 65 należy wpisać w poz.153 zeznania PIT-36 lub w poz.106 zeznania PIT-37.				

¹⁾ W poz.58 podatnik wykazuje między innymi kwotę spłaconego w 2003 r. wraz z odsetkami kredytu (pożyczki) wydatkowanego w latach 1992-1993 na remont i modernizację lokalu (budynku) mieszkalnego, a także wydatki poniesione w latach 1997-1999 na spłatę zadłużenia z tytułu zaciągniętych przez spółdzielnię mieszkaniową, do dnia 31 maja 1992 r., kredytów na budownictwo mieszkaniowe, jeżeli w latach tych podatnik dokonywał odliczeń z tego tytułu - w części, w jakiej wydatki te nie znalazły pokrycia w jego dochodach.

D. ODLICZENIA OD PODATKU**D.1. ODLICZENIA WYDATKÓW PONIESIONYCH NA WŁASNE POTRZEBY MIESZKANIOWE (BEZ WYDATKÓW NA REMONT I MODERNIZACJE) ORAZ NA SYSTEMATYCZNE GROMADZENIE OSZCZĘDNOŚCI W KASIE MIESZKANIOWEJ - NA PODSTAWIE ART.4 UST.2 i 3 USTAWY Z DNIA 21 LISTOPADA 2001 R. (DZ.U. NR 134, POZ.1509, Z PÓŹN. ZM.)**

Rodzaj wydatku	Limit odliczeń, przysługujący w latach 1992 - 2003	Limit odliczeń wykorzystany w latach 1992 - 2002	Limit odliczeń przysługujący w 2003 r. (b - c)	Kwota faktycznie poniesionych wydatków w 2003 r. (w tym sfinansowanych wycofanymi oszczędnościami z kasy mieszkaniowej)	Kwota przysługującego odliczenia w 2003 r.
		Suma kwot: a) stanowiących 19% wydatków: - poniesionych w latach 1992-1996 łącznie ze sfinansowanymi kredytem lub pożyczką (do wysokości limitów przysługujących w tych latach) - odliczonych od dochodu w latach 1997-2002 bez spłaty kredytu i pożyczki b) odliczonych od podatku w latach 1997-2002.			nie więcej niż przysługujący limit określony w kol.d 19% kwoty wykazanej w poz.69, 74 i 76 ²⁾ oraz 30% kwoty wykazanej w poz.77
a	b	c	d	e	f
1. Zakup gruntu lub odpłatne przeniesienie prawa wieczystego użytkowania gruntu pod budowę budynku mieszkalnego	66. Cena 1 m ² gruntu wynikająca z umowy; kwota w zł, gr..... x 350 m ² x 19% =	67.	68.	69.	70.
2. Wkład budowlany lub mieszkaniowy do spółdzielni mieszkaniowej, zakup nowo wybudowanego budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego w takim budynku od gminy albo od osoby, która wybudowała ten budynek w wykonywaniu działalności gospodarczej	71. Limit 35.910 zł pomniejszony o 19% kwoty z poz.46 =	72.	73.	74.	75.
3. Budowa budynku mieszkalnego, nadbudowa lub rozbudowa budynku na cele mieszkalne, przebudowa strychu, suszarni albo przystosowanie innego pomieszczenia na cele mieszkalne oraz wykończenie lokalu mieszkalnego w nowo wybudowanym budynku mieszkalnym, do dnia jego zasiedlenia (inwestycje rozpoczęte po dniu 1 stycznia 1997 r.)				76.	
4. Systematyczne gromadzenie oszczędności wyłącznie na jednym rachunku oszczędnościowo - kredytowym i w jednym banku prowadzącym kasę mieszkaniową Nie więcej niż 11.340 zł - w ramach limitu z kol.d.				77.	78.
5. Razem Suma kwot z wierszy od 1 do 4.		79.	80.	81.	82.

D.2. POMNIJSZENIE PRZYSŁUGUJĄCEGO ODLICZENIA, W ZWIĄZKU Z OSIĄGNIĘCIEM PRZYCHODU ZWOLNIONEGO, O KTÓRYM MOWA W ART.21 UST.1 PKT 32 LIT.a i b USTAWY - NA PODSTAWIE ART.27a UST.17 PKT 1 USTAWY, W BRZMIENIU OBOWIĄZUJĄCYM PRZED 1 STYCZNIA 2002 R.

	zł.	gr
Kwota osiągniętego przychodu zwolnionego	83.	
Kwota wydatków Suma kwot z poz.69, 74 i 76.	84.	
Kwota wydatków pokryta przychodem zwolnionym	85.	
Kwota pomniejszenia Kwotę z poz.85 należy pomnożyć przez 10%.	86.	

2) Jeżeli wydatki:

- a) z poz.69 zostały sfinansowane wycofanymi oszczędnościami z kasy mieszkaniowej, z tytułu których podatnik korzystał z odliczeń, kwotę z poz.70 należy obliczyć jako 19% kwoty z poz.69, pomniejszone o kwotę odliczenia z tytułu oszczędzania w kasie mieszkaniowej. Jeżeli tak obliczona kwota nie przekracza kwoty limitu wykazanej w poz.68, kwotę tę należy wpisać w poz.70,
- b) z poz.74 i/lub poz.76 zostały sfinansowane wycofanymi oszczędnościami z kasy mieszkaniowej, z tytułu których podatnik korzystał z odliczeń, kwotę z poz.75 należy obliczyć jako 19% kwoty z poz.74 i/lub poz.76, pomniejszone o kwotę odliczenia z tytułu oszczędzania w kasie mieszkaniowej. Jeżeli tak obliczona kwota nie przekracza kwoty limitu wykazanej w poz.73, kwotę tę należy wpisać w poz.75. Przy czym należy sprawdzić czy odliczenie z poz.75 łącznie z odliczeniem z poz.78 mieści się w kwocie limitu z poz.73.

Jeżeli kwota obliczona w powyższy sposób jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.

Podstawa prawna: art.27a ust.12 ustawy, w brzmieniu obowiązującym przed 1 stycznia 2002 r.

D.3. POMNIEJSZENIE PRZYSŁUGUJĄCEGO ODLICZENIA, W ZWIĄZKU Z OSIĄGNIĘCIEM DOCHODU ZWOLNIONEGO, O KTÓRYM MOWA W ART.21 UST.1 PKT 49 LIT.a USTAWY - NA PODSTAWIE ART.27a UST.17 PKT 2 USTAWY, W BRZMIENIU OBOWIĄZUJĄCYM PRZED 1 STYCZNIA 2002 R.

zł, gr

Kwota osiągniętego dochodu zwolnionego	87.		
Kwota pomniejszenia	88.		
Kwotę z poz.87 należy pomnożyć przez 20%.			

D.4. KWOTA ODLICZENIA W 2003 ROKU Z TYTUŁU PONIESIONYCH WYDATKÓW MIESZKANIOWYCH

Kwota przysługującego odliczenia w 2003 r.	89.		
Od kwoty z poz.82 należy odjąć sumę kwot z poz.86 i 88. Jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.			

zł, gr

D.5. ODLICZENIA WYDATKÓW NA REMONT I MODERNIZACJĘ BUDYNKU LUB LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ WPŁATY NA WYODRĘBNIONY FUNDUSZ REMONTOWY, DOKONANYCH W 2003 R.

Odliczenie przysługuje, jeżeli suma wydatków poniesionych przez podatnika w 2003 r. wyniosła co najmniej 567,00 zł.

W 2003 r. podatnik poniósł wydatki na: (zaznaczyć właściwe kwadraty):	90.	<input type="checkbox"/> 1. remont i modernizację lokalu mieszkalnego		
	91.	<input type="checkbox"/> 2. remont i modernizację budynku mieszkalnego lub dokonał wpłat na wyodrębniony fundusz remontowy spółdzielni mieszkaniowej lub wspólnoty mieszkaniowej		
	92.	<input type="checkbox"/> 3. remont i modernizację instalacji gazowej, urządzeń eksplozywometrycznych, urządzeń gazowych (kwadrat nr 3 zaznacza się łącznie z kwadratami nr 1 i/lub 2)		
Limit odliczeń, przysługujący podatnikowi na lata 2003-2005		93.		
Jeżeli w poz.90, 91 i 92 podatnik zaznaczył: *kwadrat nr 1 - limit wynosi 4.725,00 zł. *kwadrat nr 2 albo kwadraty nr 1 i 2 albo kwadraty nr 1 i 3 - limit wynosi 5.670,00 zł, *kwadraty nr 2 i 3 albo kwadraty nr 1, 2 i 3 - limit wynosi 6.615,00 zł. Przysługujący limit należy wpisać w poz.93.				
Kwota faktycznie poniesionych w 2003 r. wydatków		94.		
Kwota przysługującego odliczenia w 2003 r.		95.		
19% kwoty wykazanej w poz.94, nie więcej niż limit określony w poz.93.				

zł, gr

zł, gr

zł, gr

D.6. ODLICZENIA WYDATKÓW, KTÓRE NIE ZNALAZŁY POKRYCIA W PODATKU ZA 2002 ROK

Odliczenia, które nie znalazły pokrycia w podatku za 2002 r.	96.		
--	-----	--	--

zł, gr

D.7. OBLICZENIE PRZYSŁUGUJĄCEGO ODLICZENIA OD PODATKU

zł, gr

Ogółem kwota przysługującego w 2003 r. odliczenia z tytułu poniesienia wydatków mieszkaniowych	97.		
Należy wpisać sumę kwot z poz.89, 95 i 96.			
Kwota przysługującego odliczenia z tytułu poniesienia wydatków mieszkaniowych, przypadająca do odliczenia od ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych	98.		
Kwotę tę należy wpisać w poz.99 zeznania PIT-28, jeżeli zeznanie to składa jeden z małżonków.			
Kwota przysługującego odliczenia z tytułu poniesienia wydatków mieszkaniowych, przypadająca do odliczenia od podatku	99.		
Od kwoty z poz.97 należy odjąć kwotę z poz.98. Kwotę tę należy wpisać w poz.185 zeznania PIT-36 lub w poz.119 zeznania PIT-37.			

E. WNIOSK MAŁŻONKÓW (DOTYCZY TYLKO MAŁŻONKÓW SKŁADAJĄCYCH ODRĘBNE ZEZNANIA PIT-36, PIT-37 LUB SKŁADAJĄCYCH ZEZNANIA PIT-28, Z WYJĄTKIEM MAŁŻONKÓW, W STOSUNKU DO KTÓRYCH ORZECZONO SEPARACJĘ)

Informujemy, że kwotę z poz.98 i/lub 99 odliczamy od podatku w następujący sposób:

	podatnik		małżonek	
	zł	gr	zł	gr
Kwota przysługującego odliczenia - do odliczenia od podatku w PIT-28	100.		101.	
Kwotę z poz.100 lub 101 należy wpisać w poz.99 zeznania PIT-28.				
Kwota przysługującego odliczenia - do odliczenia od podatku w PIT-36 lub w PIT-37	102.		103.	
Kwotę z poz.102 lub 103 należy wpisać w poz.185 zeznania PIT-36 lub w poz.119 zeznania PIT-37.				