

1. Numer Identyfikacji Podatkowej	2. Nr dokumentu	3. Status
_____	_____	_____

**PIT-23**

## DEKLARACJA O OSIĄGNIĘTYCH PRZYCHODACH Z ODPLĄTNEGO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI LUB PRAW MAJĄTKOWYCH, OBJĘTYCH ZRYCZAŁTOWANYM PODATKIEM DOCHODOWYM

Podstawa prawna: Art.28 ust.4 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 14, poz.176, z późn. zm.), zwanej dalej "ustawą".

Składający: Podatnik, który uzyskuje przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych, określonych w art.10 ust.1 pkt 8 lit. a)-c) ustawy.

Termin składania: W terminie 14 dni od dnia dokonania odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych.

Miejsce składania: Urząd skarbowy właściwy według miejsca zamieszkania podatnika.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI**

4. Urząd skarbowy, do którego adresowana jest deklaracja

**B. DANE PODATNIKA****B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

5. Nazwisko

6. Pierwsze imię

7. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

**B.2. ADRES ZAMIESZKANIA**

8. Kraj

9. Województwo

10. Powiat

11. Gmina

12. Ulica

13. Nr domu

14. Nr lokalu

15. Miejscowość

16. Kod pocztowy

17. Poczta

**C. PRZYCHODY Z ODPLĄTNEGO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI LUB PRAW MAJĄTKOWYCH****C.1. ODPLĄTNE ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI**

18. Rodzaj nieruchomości

19. Miejsce położenia nieruchomości

20. Data odpłatnego zbycia  
(dzień - miesiąc - rok)

21. Numer aktu notarialnego

22. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia

23. Koszty odpłatnego zbycia

24. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia  
Od kwoty z poz.22 należy odjąć kwotę z poz.23; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.

zł, gr

zł, gr

zł, gr

**C.2. ODPLĄTNE ZBYCIE PRAW MAJĄTKOWYCH**

25. Rodzaj prawa majątkowego

26. Data odpłatnego zbycia (dzień - miesiąc - rok)

27. Numer i rodzaj dokumentu potwierdzającego odpłatne zbycie

28. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia

29. Koszty odpłatnego zbycia

30. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia  
Od kwoty z poz.28 należy odjąć kwotę z poz.29; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.

zł, gr

zł, gr

zł, gr

**\*)Pouczenie:**

W wypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty z poz.47 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2002 r. Nr 110, poz.968, z późn. zm.).

**D. PRZYCHODY Z ODPLATNEGO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI LUB PRAW MAJĄTKOWYCH****D.1. ODPLATNE ZBYCIE W DRODZE ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI**

31. Rodzaj nieruchomości zbywanej w drodze zamiany		
32. Miejsce położenia nieruchomości	33. Data zamiany (dzień - miesiąc - rok)	34. Numer aktu notarialnego
35. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia w drodze zamiany (należy wpisać wartość nieruchomości zbywanej w drodze zamiany)	36. Koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany	37. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany Od kwoty z poz.35 należy odjąć kwotę z poz.36; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.
zł, gr	zł, gr	zł, gr

**D.2. ODPLATNE ZBYCIE W DRODZE ZAMIANY PRAW MAJĄTKOWYCH**

38. Rodzaj prawa majątkowego zbywanego w drodze zamiany		
39. Data zamiany (dzień - miesiąc - rok)	40. Numer i rodzaj dokumentu potwierdzającego odpłatne zbycie w drodze zamiany	
41. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia w drodze zamiany (należy wpisać wartość prawa zbywanego w drodze zamiany)	42. Koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany	43. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany. Od kwoty z poz.41 należy odjąć kwotę z poz.42; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.
zł, gr	zł, gr	zł, gr

**E. OBLICZENIE NALEŻNEGO PODATKU ZRYCZAŁTOWANEGO**

Ogółem przychód z odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych, pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia Suma kwot z poz.24, 30, 37 i 43.	44.	zł, gr
Kwota przychodu zwolniona od opodatkowania na podstawie art.21 ust.1 pkt 32 lit.a) lub e) ustawy Należy wpisać kwotę wymienioną w składanym oświadczeniu. Jeżeli podatnik nie składa oświadczenia, o którym mowa w art.28 ust.2a ustawy, należy wpisać 0.	45.	zł, gr
Podstawa opodatkowania (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Od kwoty z poz.44 należy odjąć kwotę z poz.45.	46.	zł
Zryczałtowany podatek dochodowy*) Kwotę z poz.46 należy pomnożyć przez 10%	47.	zł, gr

**F. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA**

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

48. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	49. Podpis podatnika
---------------------------------------------------------	----------------------

**G. ADNOTACJE URZĘDU SKARBOWEGO**

50. Uwagi urzędu skarbowego	
51. Identyfikator przyjmującego formularz	52. Podpis przyjmującego formularz

**OBJAŚNIENIA**

1. Do kosztów z odpłatnego zbycia zalicza się między innymi:

- opłatę notarialną,
- opłatę skarbową,
- opłatę sądową,
- koszty pośrednika obrotu nieruchomościami,

w wysokości faktycznie poniesionej przez podatnika.

2. W terminie złożenia deklaracji podatnik składa oświadczenie, o którym mowa w art.28 ust.2a ustawy, o przeznaczeniu części przychodu ze sprzedaży na cele określone w art.21 ust.1 pkt 32 lit.a) lub e) ustawy. W poz.45 należy wykazać kwotę wymienioną w oświadczeniu.